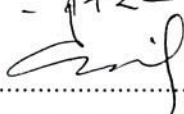
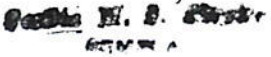


Do Processo nº 2006-0.259.932-2 em 14/12/06 (a) .....

- 172 -  
  


Processo nº : 2006-0.259.932-2  
Interessado : CENTER NORTE S/A CONSTRUÇÃO, EMPREENDIMENTOS,  
ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO  
Local : Rua José Bernardo Pinto, 333  
Assunto : Consulta / Diretriz

A CTLU em sua 27ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de dezembro de 2006, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/341/2006


A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/077/CAIEPS/2006 às folhas 169 e 170, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/2004, deliberando favoravelmente à reforma, com aumento de área de edificação destinada a Centro de Convenções, devendo observar as seguintes condições:

- 1) coeficiente de aproveitamento até 0,90;
- 2) taxa de ocupação máxima de 0,70;
- 3) taxa de permeabilidade mínima: 0,15, cuja área resultante deverá ser totalmente ajardinada e demonstrada em plantas;
- 4) recuos de frente mínimos para todas as vias: 5,00m;
- 5) recuos laterais mínimos: 3,00m;
- 6) número mínimo de vagas para autos: 992 (sobre a área a construir), excluídas desse número as vagas para motos, táxis e veículos de pessoas com necessidades especiais;
- 7) número mínimo de vagas para carga e descarga e respectivo pátio: 35 vagas (sobre a área a construir);
- 8) as vagas necessárias para atingir o mínimo exigido, podendo ser locadas segundo o disposto no art. 217 da Lei nº 13.885/04;



Folha de Informação n.º <sup>173</sup>.....

Do Processo nº 2006-0.259.932-2 em 14/12/06 (a) .....

  
Encontro de Trabalho  
REUNIAO

- 9) apresentação de Certidão de Diretrizes da SMT por ocasião da aprovação do projeto de edificação;
- 10) desistência da aprovação conjunta de heliponto e RIV, as quais deverão ser efetuadas em expedientes apartados;
- 11) apresentação de Comprovante de Regularidade;
- 12) não poderá haver qualquer modalidade de acesso pelas vias Rua Pedra da Galé e Rua Leonor Esteves, vias locais sem saída;
- 13) os parâmetros de incomodidade do Quadro 2/c do Anexo III da Lei nº 13.885/04;
- 14) as demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92 e 13.885/04 e legislação complementar.

14.Dezembro.2006



**LUIZ LAURENT BLOCH**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.  
